ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 44 / 12.02.2021г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх. № 52-00-399/12.05.2020г от Кмет на Община Златоград и - **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение**; Нотариален акт за дарение № 167, том I, рег.№ 1950, д.№ 153/2015 г.; Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице №11/11.01.2021 г. между община Златоград и Акт № 1144/01.12.2014 г. за частна общинска собственост за ПИ 148, участващ в образуването на УПИ XII, кв.22; Становище № 2/04.02.2021 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, кв.22 по ПУП на с.Старцево.

С изготвения проект за изменение на ПУП – ПР се предвижда от УПИ XII, кв.22 да се обособят нови Урегулирани поземлени имоти - УПИ XV-Здравна служба, кв.22, УПИ XVI-Детска площадка, кв.22, УПИ XVII-Търговия и общ.обсл., УПИ XVIII-Жилищно застрояване, кв.22 и подход (пътека) към УПИ XVIII с ширина 3,50 м.

Площта на новообразуваните Урегулирани поземлени имоти е следната:

- Новообразуваният УПИ XV-Здравна служба, кв.22 е с площ от 575 кв.м.
- Новообразуваният УПИ XVI-Детска площадка, кв.22 е с площ от 187 кв.м.
- Новообразуваният УПИ XVII-Търговия и общ.обсл. кв.22 е с площ от 205 кв.м.
- Новообразуваният УПИ XVIII-Жилищно застрояване, кв.22 е с площ от 530 кв.м. Същият се урегулира от поземлен имот с кадастрален № 145 с площ от 454 кв.м. и поземлен имот с кадастрален № 148 с площ от 76 кв.м. Съставен е предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 11/11.01.2021 г. между община Златоград и ,

- Обособеният подход е с площ от 150 кв.м. Същият е урегулиран от ПИ 148 с площ от 74кв.м. и ПИ 145 с площ от 76 кв.м.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат